

# Tag der offenen Tür EnergieWertHaus in Langenmosen – Columbusstraße 2



am Sonntag, 20. 6. 2010,  
von 10 Uhr bis 17 Uhr



Die Photovoltaik-Anlage produziert mehr Strom als das Gebäude verbraucht.

Fotos: oh

**Langenmosen (SZ)** Sehr viel Wert hat der Planer auf die Detailplanung gelegt, damit das Gebäude sowohl wärmebrückenfrei erstellt werden konnte als auch dauerhaft dicht. Mit dem **Ytong Massivdach** konnten diese Vorgaben erfüllt werden. Zudem wurde durch die Konstruk-

tion – kombiniert mit einer dicken Aufdachdämmung neben einem maximalen winterlichen Wärmeschutz – der höchstmögliche Schutz vor sommerlicher Hitze unter dem Dach erreicht. Und: Schimmelbildung hat so keine Chance, unabhängig von Gewährleistungsfristen.

Beim obligatorischen „Blower Door Test“ gab es dann auch Spitzenwerte, die deutlich unter den sonst gemessenen Werten lagen. Durch beidseitig verputztes 48 cm starkes monolithisches Mauerwerk mit einem Wärmeleitwert von 0,08 W/m<sup>2</sup>K (U-Wert: 0,160) und Dreischi-



Das Ytong-Massivdach ist die beste Wärmedämmung zu jeder Jahreszeit.



Die Komfort-Be- und Entlüftung bietet übers ganze Jahr einen geregelten Luftwechsel.



Die Wärmepumpe ist ein Beispiel für die platzsparende Nutzung von Umweltenergie.

benverglasung sowie eine unterseitige Dämmung der Bodenplatte wurde mit konventionellen Baustoffen ein sehr hoher Dämmstandard erreicht. Die geringe Restenergie, die zur Beheizung und zur Warmwasserbereitung gebraucht wird, liefert eine kleine **Wärmepumpe**, die platzsparend im Freien aufgestellt ist und im Sommer auch kühlen kann. Mit einer hoch effektiven zentralen **Lüftungsanlage** wird ein Großteil der Wärme zurück gewonnen, die bei einer Fensterlüftung verloren wäre.

Jurafiesen aus dem nahen Altmühltal. Generell legten die Bauherren Wert auf Regionalität. Sämtliche Handwerksfirmen kamen aus der Gemeinde Langenmosen oder der näheren Umgebung. Das schafft Nähe und kurze Wege, ist sich die Bauherrin sicher. Und: die Qualität stimmt.

Um alle Funktionen kontrollieren zu können und bequem Einstellungen im Bürogebäude mit Musterhauscharakter vornehmen zu können, ist das Gebäude

mit einem elektrischen Bussystem ausgestattet. So können zum Beispiel zeitlich oder nutzungsabhängig gesteuerte Funktionen aktiviert oder deaktiviert werden. In Kombination mit der installierten **Photovoltaikanlage** produziert das Gebäude so mehr Energie als es pro Jahr verbraucht. Kompetente Ansprechpartner der beteiligten Firmen stehen am morgigen Sonntag bei Fragen der Besucher Rede und Antwort.

Mit 300 bis 350 Euro Heizkosten pro Jahr bei einer Nutzfläche von 250 Quadratmetern rechnet die Bauherrin Ingrid Ahle, die ihr Augenmerk auch auf die gesundheitliche Unbedenklichkeit der verwendeten Materialien legt. Klimaregulierende Kalkputze und -Farben stehen bei ihr bei der Wahl ebenso ganz oben wie geöltes Massivholzparkett und

**Wir haben sämtliche  
Ingenieurleistungen ausgeführt:**

Planung · Werkplanung · Statik  
Energieberatung · Ausschreibung  
Vergabe · Bauüberwachung · Bauleitung



Dantestraße 9  
86571 Langenmosen  
Tel.: 0 84 33/91 17  
Fax: 0 84 33/91 18

Christian Ahle  
Dipl.-Ing. Univ. Bauwesen

www.Ingenieurbuero-Ahle.de  
Info@Ingenieurbuero-Ahle.de

Zugelassener Energieberater/BAFA  
Sachverständiger nach Energiesparverordnung

Wir sind Mitglied der 

**DÄMMSTEINE FÜR  
BESTE DÄMMWERTE.**




www.ytong-silka.de

**JOSEF MAYR GmbH**  
Führunternehmen  
Bagger- und Ladebetrieb

- Erdbewegungen
- Abbrucharbeiten
- Grundwasserabsenkung
- Kies- und Sandgruben
- Werkstatt f. LKW u. Baum.



**MAYR Recycling GmbH**

- Recyclinganlage Winkelhausen
- Mobile Brech- und Siebanlagen
- Schotter- u. Recyclinglieferungen
- Bauschutt-Recycling



Von-Mergenthal-Straße 8 · 86571 Langenmosen  
Telefon 0 84 33/4 62 · Telefax 0 84 33/18 55

*Wir wünschen für die Zukunft alles Gute!*

## Die Hand-Werk-Profis gratulieren ihrem Partner zum gelungenen Neubau!



**Hand in Hand  
– Beratung  
– Ausführung  
– Wohlfühlen!**



**Werner Kraus**  
Raumausstattermeister

Fußbodenbeläge  
Tapeten · Teppiche  
Gardinen · Matratzen  
Polsterarbeiten

86529 Schrobenhausen  
Pöttmayer Straße 63  
Telefon 0 82 52/22 08  
Telefax 0 82 52/9 25 72  
service@raumausstattung-kraus.info  
www.raumausstattung-kraus.info



**Erwin Brummer**  
86558 Hohenwart

Innentüren  
Haustüren  
Fenster  
Rollläden & Verschaltungen  
Insektenschutz  
Vordächer

Tel. 0 84 43 / 89 48 Fax 0 84 43 / 9 12 90  
Loch 16  
E-Mail info@bauelemente-brummer.de  
Internet bauelemente-brummer.de

**MALERMEISTER  
JAKOB MAYR**

elastische Maler- und Lackarbeiten  
Fassadenmalerei • Vollwärmeschutz  
Gerätebau & -verleih

Am Saum 10, 86571 Langenmosen  
Tel. 0 84 33-13 56 • Fax 0 84 33-393

petra mutter  
dipl. ing. fh-innenarchitektin

86529 schrobenhausen  
riederhüttenweg 16  
fon 08252/889432  
fax 08252/889433  
mail: petra.mutter@neusob.de  
www.mutter-architekten.de



Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch. Ing. (FH)  
**Johann Walter**

**ALBERT WALTER - BAUUNTERNEHMEN**

St.-Mauritius-Str. 32 86529 Schrobenhausen - Edelshausen  
☎ (08252) 8 93 87, Fax (08252) 8 93 88, E-mail: info@bau-walter.de

**STAKELBECK**  
POLSTERMÖBEL  
MASTER 33

Pfaffenhofener Straße 37 | 85302 Geroltsbach  
Telefon: 08445 - 217 | Telefax: 08445 - 210  
www.stakelbeck.de | info@stakelbeck.de

**SANITAR & HEIZUNGSANLAGEN  
Streicher GmbH**

Sonnenhamerstraße 17 • 86561 Aresing  
Tel. 0 82 52-90 72 79 • Fax 0 82 52-90 73 09  
Mobil 0 17 3-56 54 85 8

**APPEL & STRIEGL** Appel & Striegl GbR  
Fliesenarbeiten  
Langenmosener Str. 6  
86562 Berg im Gau

Tel. 0 84 33-92 98 06 • Mobil 01 60-98 92 19 62  
info@appel-striegl.de • www.appel-striegl.de

**Neukäufer**  
Küchen nach Maß

Georg Neukäufer  
Ihr kreativer Schreinermeister  
Beinbergerstr. 23  
86561 Rettenbach  
Tel. 0 82 52-81 81 9  
Fax 0 82 52-88 39 66

gn@neukauefer-kuechen.de  
www.neukauefer-kuechen.de

**Josef Stegmayr**

- Elektroinstallation
- Wasserinstallation
- Kundendienst
- Elektrogeräte
- Miele-Fachhändler

St.-Mauritius-Str. 3  
86529 Edelshausen  
Telefon 08252-83837  
Telefax 08252-83827  
mail@elektro-stegmayr.de  
www.elektro-stegmayr.de

**TYROLLER**  
Holzbau - Sägewerk - Holzhäuser

Reinhard Tyroller  
Bergschneiderweg 2  
86565 Peutenhausen  
Tel. 0 82 52-13 01 • Fax 0 82 52-62 44

**FRANZ WINKLER**  
TROCKENBAU

Dachgeschossausbau - Leichtbauwände - Mineralfaserdecken

Karlshulder Str. 10b • 86564 Brunn  
Telefon 0 84 54 / 38 74 • Fax 0 84 54 / 96 29 15  
Handy 01 71 / 3 82 05 60  
Email winkler-trockenbau@t-online.de

**MR TIEFBAU**  
Erdbewegungen  
Brunnenbau  
Erdwärme

Berg im Gau Str. 38 86564 Brunn  
Tel. 08154 / 912940 Fax 08454 / 912941  
mobil 0170 / 54 111 27

www.erdwaerme-riespold.de  
email: info@erdwaerme-riespold.de

**Sparkasse  
Schrobenhausen**  
Ihre Bank - Ihr Partner